AUTARKIA

Bauen und Leben mit der Natur

STANDORT-SUCHDOSSIER · KANTON THURGAU

Projektinitiative Arkea-Dorf Thurgau

Standortgesuch für ein Modellprojekt zukunftsweisenden, autarken Wohnens im Einklang mit der Natur.



≈ 10	1	5–12'000	Süd
autarke Wohneinheiten	Gemeinschaftshaus	m² Grundstück	leichte Hanglage

Visualisierung: Vision eines Arkea-Dorfes in der Ostschweiz (Konzeptdarstellung, kein konkreter Standort).

1 · Das Projekt auf einen Blick

Der in Kreuzlingen verankerte Verein AUTARKIA sucht im Kanton Thurgau ein Areal für eine ökologische Mustersiedlung: rund zehn autarke Wohnhäuser («Arkea») und ein Gemeinschaftshaus mit Begegnungsraum, Werkstatt und Haustechnik. Trägerschaft ist eine gemeinnützig orientierte Genossenschaft oder Stiftung i.G. unter dem Dach des Vereins – **keine spekulative Verwertung**.

2 · Die Arkea-Bauweise

Erdgebunden und passivsolar

Die Häuser lehnen sich rückwärtig in den Hang und öffnen sich mit grossen Glasfronten nach Süden. Erdmasse speichert Wärme, die Wintersonne heizt.

Indoor-Planter

Hinter den Südfenstern wachsen ganzjährig Gemüse, Kräuter und Obst – für Raumklima und Selbstversorgung.

Natürliche Baustoffe

Holz, Lehm, Naturstein und Recyclingmaterial aus der Region – mit sehr guter CO_2-Bilanz.

Geschlossene Kreisläufe

Photovoltaik mit Quartierspeicher, Regenwassernutzung und Pflanzenkläranlage für Grauwasser.

3 · Mehrwert für die Standortgemeinde

Entlastete Infrastruktur

Eigener Strom, eigenes Wasser, CO_2-freie Wärme: kaum Netz- und Leitungsausbau, Schonung der ARA.

Vorzeigeprojekt

Strahlkraft für das Thurgauer Energie- und Klimakonzept – die Gemeinde als Vorreiterin.

Lebendige Dorfgemeinschaft

Zuzug engagierter Familien und Menschen jeden Alters, die sich ins Dorfleben einbringen.

Boden und Biodiversität

Wenig Versiegelung, Permakulturgärten und Teiche fördern Artenvielfalt und kühlen das Mikroklima.

4 · Anforderungsprofil an das Grundstück

Kriterium	Anforderung	Bemerkung
Fläche	5'000 – 12'000 m²	zusammenhängend oder in Etappen
Ausrichtung	Süd-Südost bis Süd-Südwest	freier Lichteinfall für die Wintersonne
Neigung	leicht bis mittel, ca. 5° – 18°	Terrassierung ohne hohe Stützmauern
Zonierung	Wohn-/Mischzone oder Zone mit Gestaltungsplanpflicht	auch Bauerwartungsland im Rahmen einer Ortsplanungsrevision
Lage	Ortsrand, Dorfrand, Weiler	sanfter Übergang zur Landschaft
Erwerb	Kauf oder Baurecht	partnerschaftliche Modelle willkommen

5 · Partnerschaft und Planungssicherheit

- Wir verstehen das Vorhaben als **gemeinsamen Planungsprozess mit der Gemeinde** und sichern die Überbauung über einen qualitätsvollen Gestaltungsplan nach PBG TG ab.
- Regionale Fachplaner, Architekten und Umsetzungspartner (u. a. Greenstone Energy) stellen die Einhaltung von SIA-Normen, Brandschutz- und Energievorschriften sicher.
- Offene, frühzeitige Information von Nachbarschaft und Bevölkerung.

6 · Gespräch vereinbaren

Wir freuen uns über ein unverbindliches Erstgespräch mit Gemeindevertretungen und Grundeigentümern.

AUTARKIA – Bauen und Leben mit der Natur
c/o Jacqueline Käding, Werftstrasse 14a, 8280 Kreuzlingen
verein@autarkia.ch · +41 (0)71 672 47 02 · **autarkia.ch/arkea**